



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας για την αναγνώριση της οδού Μεσογείων.	1
Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται επί της οδού Αθ. Διάκου προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκρι. ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας.	2
Χαρακτηρισμός του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγ. Πελαγίας με την αριθ. 2 επαρχ. οδό στο Ν. Ηρακλείου.	3
Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Καλύβια με τον Εθνικό δρόμο ως Κοινοτικού στο Ν. Ηρακλείου.	4
Αλλαγή χρήσης γης, στο Νομό Ξάνθης.	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων, Ν. Φωκίδας.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. X 8659

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας για την αναγνώριση της οδού Μεσογείων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας».

10. Τη Χ. 5753/86 εισήγηση του Προϊσταμένου της Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ σχετικά με το θέμα.

11. Το 11/14.7.86 Απόσπασμα Πρακτικού του ΣΧΟΠ στο οποίο γνωμοδοτεί για την αναγνώριση της οδού Μεσογείων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Μεσογείων ως εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης για τα τμήματά της μεταξύ της οδού Οίτης και Μαυροβουνίου όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

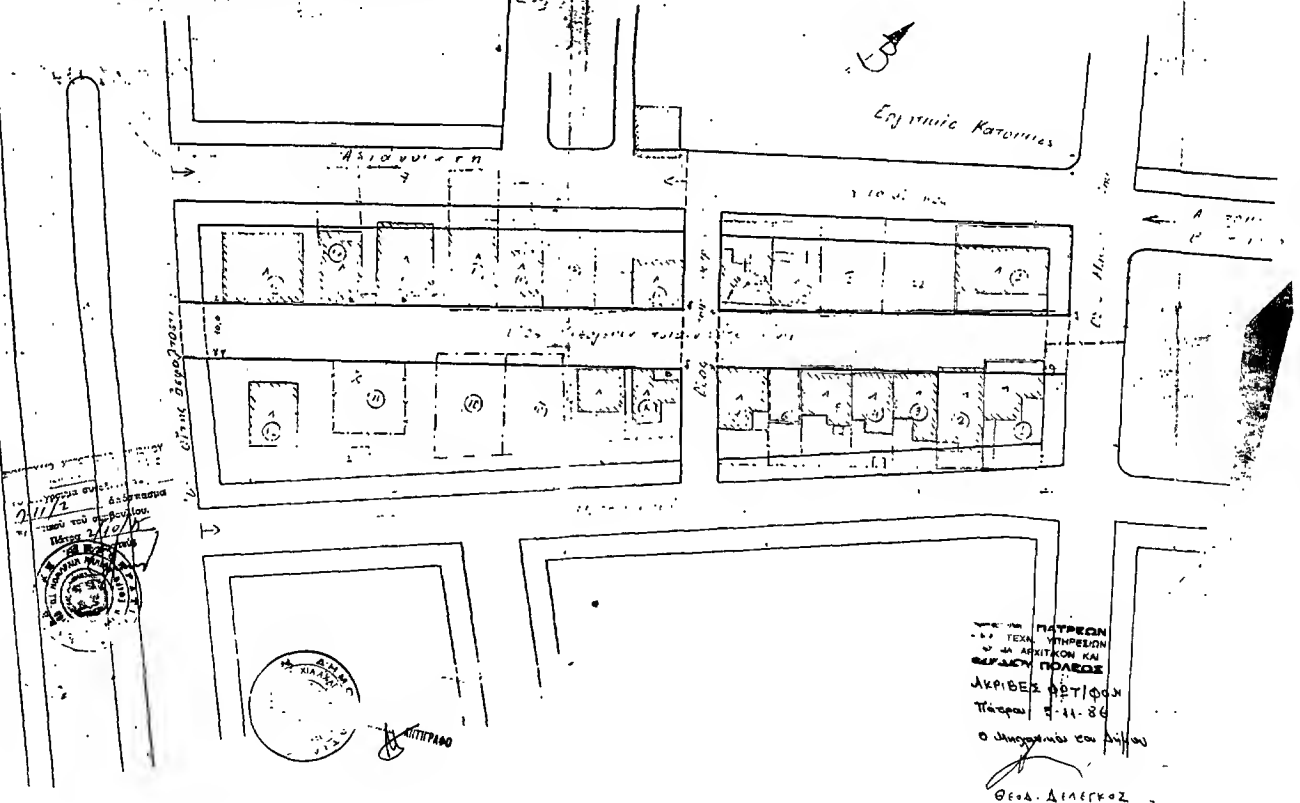
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Αυγούστου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. κ.α.α.
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
πρωτογενούς τροποποιητικής σχεδίου πόλεως
δυσ. διαμερίσματος της οδού Μεσογείων.
Πλανάριθ: 185-186-176. Κλίμακα 1:500



ΠΑΤΡΩΝ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΛΗΤΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΜΕΤΡΩΝ
Πάτρα 7-11-86
Ο Υπογράφων και Σφραγιστής
ΘΕΩΔ. ΔΙΛΕΓΚΟΣ

1) Το παρόν διάγραμμα αντικαθιστά
δύο (2) διατάξεις που ίσχυαν
στις 185-186-176 πλ. αριθ. του διαμερίσματος
του πρώτου.

2) Οι διατάξεις που αντικαθιστά
υπογράφονται με αριθμούς των διατάξεων
(α, β), (γ, δ), (ε, ζ), και (η, θ).

Παρατηρήσεις: Δίνει το παρ. 37 του άρθρου 319 του ΑΠΟ
2-9-89 Α/ση.

1) Η διαμερίση της οδού Μεσογείων πραγματοποιείται υπό την
προϋπόθεση ότι θα ελεγχθούν οι όροι λειτουργίας από
τακτοποιημένα οικοδομικά τετράγωνα προκειμένου να γίνει
πλήρης η νέα διαμερίση.

2) Η νέα πρωτογενής διαμερίση (αδ) πραγματοποιείται
σε δύο φάσεις. (α) υπόψη από προδιαγραφή του 1981 και (β) η
επένδυση των οδών σύμφωνα με την παρούσα.
Ο διαμερισμός των οικοπέδων είναι της υποδομής της
από διαμερίση και με την παρούσα διατάξη η προμήθεια της
παρ. 3 του άρθρου 319/17-2-1981 απορρίπτεται το δικαστικό.

Πάτρα, 7-11-86

α/α	Ονοματεπώνυμο Υποψήφιου	Διεύθυνση
1	Ευάγγελος Κόπανος	Μεσογείων 24
2	Σταύρος Χρηστάρας	" 22
3	Χρήστος Ντίντες	" 20
4	Παναγία Τράπα	" 18
5	Ανταρκία Παναγιωτοπούλου	" 16
6	Μαρία Χριστοπούλου	" 14
7	Χρυσή Μαλινά	" 12
8	Ελένη Κουονιά	" 10
9	Καίτη Μαίριου	" 8
10	Ευφροσύνη Βάρδα	Γούρνη 112-116
11	Μαρίνα Γεωργιάδου	Πεντασταυρού 9
12	Σταύρος Χρηστάρας	Μεσογείων 22
13	Μαρία Παναγιωτοπούλου	Μεσογείων 24
14	Ανταρκία Σαματινίου	Καλαμάρι
15	Χρυσή Χρηστάρα	Μεσογείων 3
16	Ευφροσύνη Παναγιωτοπούλου	" 5
17	Ευφροσύνη Μυωλαδοπούλου	" 7
18	Καίτη Σαματινίου	" 9
19	Ελενίτσα Σαματινίου	Πριμυλωνίων 36
20	Παναγία Φωτογιού	Μεσογείων 13
21	Ανταρκία Γούρνη	Πάρος Μεσογείων
22	Φρειδερίκη Φωτογιού	Μεσογείων 15
23	Ελένη Φωτογιού	" 17
24	Μαρίνα Κουονιά	Ευφροσύνη Καραβί 31 (παρ. 3 του άρθρου 319)
25	Παναγία Ρούπη	Μεσογείων και Μεσογείων


(2)

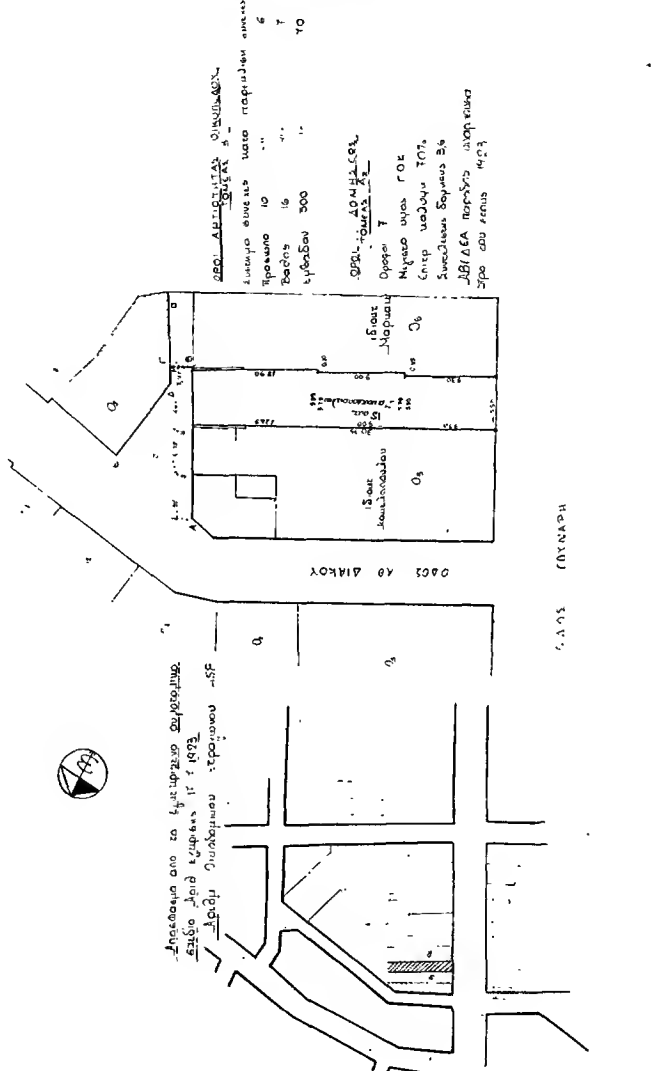
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
	ΔΗΜΗΤΡΗ ΟΕΤΣΗ	
	ΒΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΩΣ ΓΟΥΝΑΡΟ
	ΕΡΓΟ	
	ΜΕΛΕΤΗΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΟΥΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ	ΜΗΤΑΝΑΚΙΩΤ
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΚΤΥΠΗΤΗ ΠΟΛΥΧΡΩΜΑΤ 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000, 10050, 10100, 10150, 10200, 10250, 10300, 10350, 10400, 10450, 10500, 10550, 10600, 10650, 10700, 10750, 10800, 10850, 10900, 10950, 11000, 11050, 11100, 11150, 11200, 11250, 11300, 11350, 11400, 11450, 11500, 11550, 11600, 11650, 11700, 11750, 11800, 11850, 11900, 11950, 12000, 12050, 12100, 12150, 12200, 12250, 12300, 12350, 12400, 12450, 12500, 12550, 12600, 12650, 12700, 12750, 12800, 12850, 12900, 12950, 13000, 13050, 13100, 13150, 13200, 13250, 13300, 13350, 13400, 13450, 13500, 13550, 13600, 13650, 13700, 13750, 13800, 13850, 13900, 13950, 14000, 14050, 14100, 14150, 14200, 14250, 14300, 14350, 14400, 14450, 14500, 14550, 14600, 14650, 14700, 14750, 14800, 14850, 14900, 14950, 15000, 15050, 15100, 15150, 15200, 15250, 15300, 15350, 15400, 15450, 15500, 15550, 15600, 15650, 15700, 15750, 15800, 15850, 15900, 15950, 16000, 16050, 16100, 16150, 16200, 16250, 16300, 16350, 16400, 16450, 16500, 16550, 16600, 16650, 16700, 16750, 16800, 16850, 16900, 16950, 17000, 17050, 17100, 17150, 17200, 17250, 17300, 17350, 17400, 17450, 17500, 17550, 17600, 17650, 17700, 17750, 17800, 17850, 17900, 17950, 18000, 18050, 18100, 18150, 18200, 18250, 18300, 18350, 18400, 18450, 18500, 18550, 18600, 18650, 18700, 18750, 18800, 18850, 18900, 18950, 19000, 19050, 19100, 19150, 19200, 19250, 19300, 19350, 19400, 19450, 19500, 19550, 19600, 19650, 19700, 19750, 19800, 19850, 19900, 19950, 20000, 20050, 20100, 20150, 20200, 20250, 20300, 20350, 20400, 20450, 20500, 20550, 20600, 20650, 20700, 20750, 20800, 20850, 20900, 20950, 21000, 21050, 21100, 21150, 21200, 21250, 21300, 21350, 21400, 21450, 21500, 21550, 21600, 21650, 21700, 21750, 21800, 21850, 21900, 21950, 22000, 22050, 22100, 22150, 22200, 22250, 22300, 22350, 22400, 22450, 22500, 22550, 22600, 22650, 22700, 22750, 22800, 22850, 22900, 22950, 23000, 23050, 23100, 23150, 23200, 23250, 23300, 23350, 23400, 23450, 23500, 23550, 23600, 23650, 23700, 23750, 23800, 23850, 23900, 23950, 24000, 24050, 24100, 24150, 24200, 24250, 24300, 24350, 24400, 24450, 24500, 24550, 24600, 24650, 24700, 24750, 24800, 24850, 24900, 24950, 25000, 25050, 25100, 25150, 25200, 25250, 25300, 25350, 25400, 25450, 25500, 25550, 25600, 25650, 25700, 25750, 25800, 25850, 25900, 25950, 26000, 26050, 26100, 26150, 26200, 26250, 26300, 26350, 26400, 26450, 26500, 26550, 26600, 26650, 26700, 26750, 26800, 26850, 26900, 26950, 27000, 27050, 27100, 27150, 27200, 27250, 27300, 27350, 27400, 27450, 27500, 27550, 27600, 27650, 27700, 27750, 27800, 27850, 27900, 27950, 28000, 28050, 28100, 28150, 28200, 28250,		



Αριθ. ΤΠ 8403

(3)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγ. Πελαγίας με την αριθ. 2 επαρχ. οδό στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ. «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τροποποιήθηκε δια του 572/1967 Β. Δ/τος.
- 3) Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
- 4) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
- 5) Την Κ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των υπουργών «περί οργανώσεως των Περιφ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δ. Ε».
- 6) Τη 9/1-8/9.8.71 κοινή έγκρ. του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
- 7) Τη με αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

8) Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Ν.Δ. (ΦΕΚ 270 τεύχος Δ).

9) Την από 14.5.86 αίτηση του Νικ. Μαυρομάτη.

10) Το οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής που συνοδεύει την αίτηση.

11) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 350 πρακτικό αυτού στις 25.9.1986.

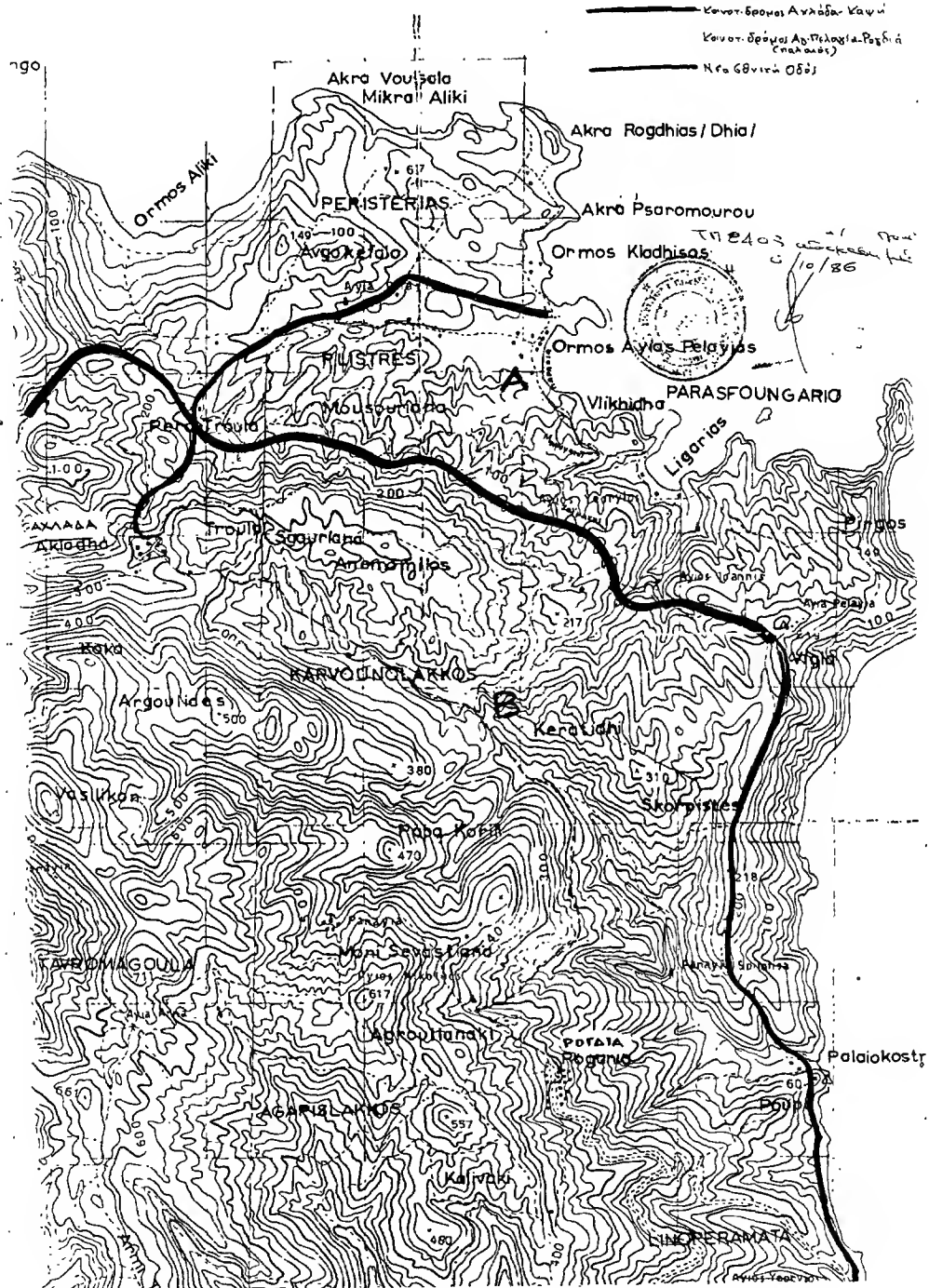
ΕΠΕΙΔΗ

Ο δρόμος με τα στοιχεία Α-Β αρχίζει από τον οικισμό Αγ. Πελαγίας και καταλήγει στη με αριθ. 2 επαρχ. οδό Γαζίου - Αχλαδιάς - Φόδελε, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο με τα στοιχεία Α-Β ως κοινοτικό όπως αυτός φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 9421

(4)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Καλύβια με τον Εθνικό δρόμο ως Κοινοτικό στο Ν. Ηρακλείου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ. «περί εξαίρεσης από την κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε.».
- 3) Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων» όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του άρθ. 572/67 Β.Δ.
- 4) Τις διατάξεις του 532/70 Β. Δ/τος «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 5) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
- 6) Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των υπουργών «περί οργάνωσης των Περιφερειών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δ. Ε.
- 7) Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή έγchr. του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8) Τη με αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9) Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Ν.Δ. (ΦΕΚ 270 τεύχος Δ).

10) Τη με αριθ. 1440/4.7.86 εισήγηση του Π.Γ. Μοιρών Καινοουργ.

11) Τη με αριθ. 506/30.9.1986 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Φανερωμένης.

12) Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του συμβουλίου Χωροταξίας όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 37ο πρακτικό αυτού στις 23.10.1986.

ΕΠΕΙΔΗ

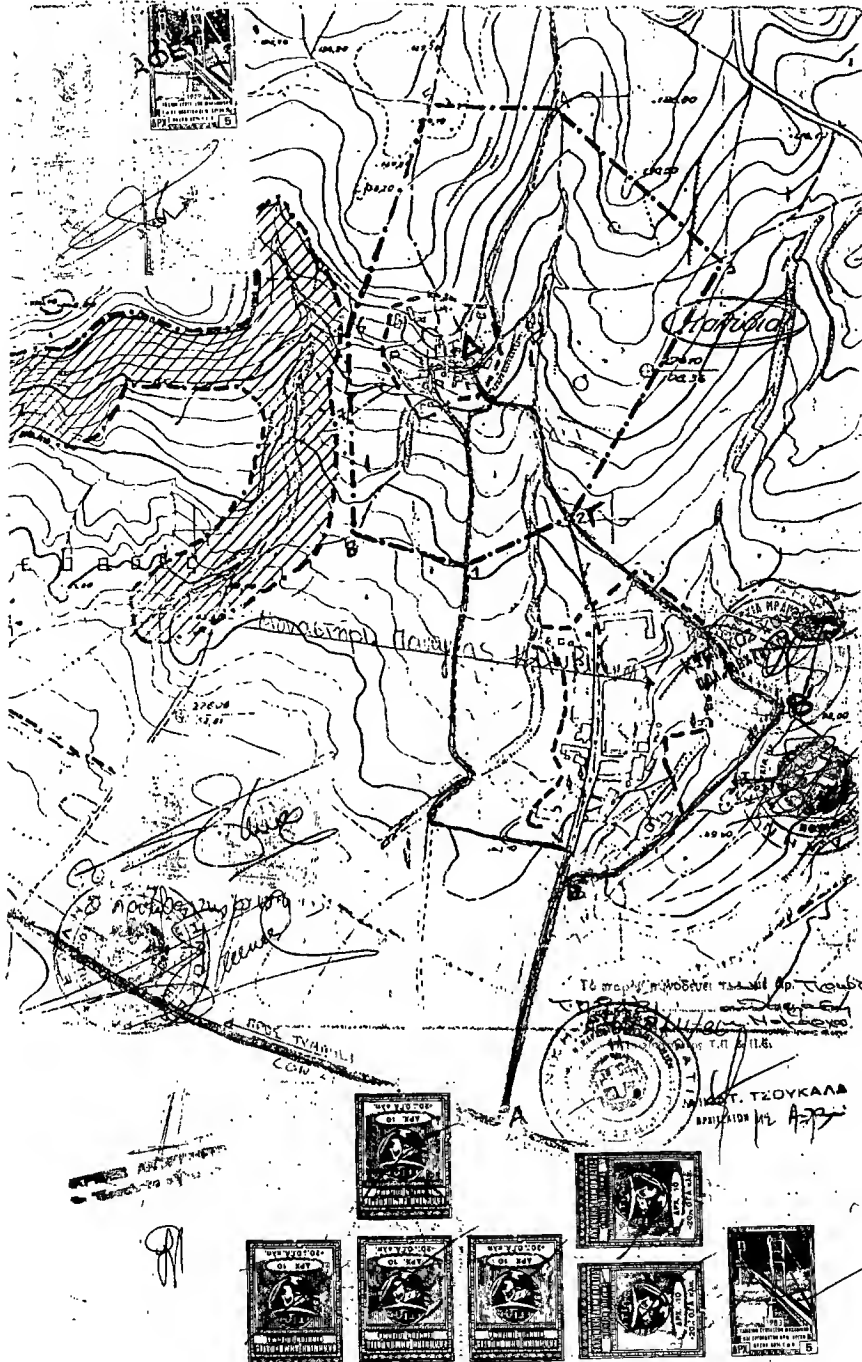
Ο δρόμος με τα στοιχεία ΑΒΒ'ΓΔ που αρχίζει από τον οικισμό Καλύβια και καταλήγει στον Εθνικό δρόμο με αριθ. 97 είναι ο κυριότερος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο με τα στοιχεία ΑΒΒ'ΓΔ ως κοινοτικό όπως αυτός φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Αριθ. Γ/8819

Αλλαγή χρήσης γης, στο Νομό Ξάνθης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση.
 - 2) Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/85.
 - 3) Το έγγραφο 4179/30.10.86 του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με το οποίο συναινεί να παραχωρεί το 1180α τεμ.
 - 4) την απόφαση 20/86 Κ.Σ. με την οποία συναινεί να παραχωρηθεί το 1180α τεμ., αποφασίζουμε:
- Προσδιορίζουμε τη χρήση του αριθ. 1180α τεμ. εκτάσεως 4.000μ² του αγροκτήματος Μαγικού Ξάνθης σε βιομηχανική.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 4192

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Τη 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 6. Τη 10/24.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:
- Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίων Πάντων στις παρακάτω κατηγορίες: Α2 παραλιακός, Β3 αδιάφορος, Γ1 Δυναμικός, Δ2 διάσπαρτος, Ε1 μικρός.
- ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά

(5)

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από Βυζαντινά, Γαλλικά ή Ρωμαϊκά κεραμύδια.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω.

ΙV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 14 Οκτωβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή, υπό στοιχεία, 12,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1, και σημειώνεται με κόκκινο μέλανι.

Τα όρια του συντεταγμένου τμήματος του οικισμού ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή, υπό στοιχεία 12,3,4,5,16,17,18,19,9,10,11,12,13,14,15,1, και σημειώνεται με πράσινο μέλανι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
| 1. Διώρονη οικόδομη Καστή Μπεσέν | 13. Ισόγεια Οικόδομη Μ.κ. Γαυρά (Βαθ. 150μ) |
| 2. Ισόγεια Οικόδομη Αθ. Μανταουράση | 14. Ισόγεια οικόδομη Παναγ. Τσαμ |
| 3. Διώρονη οικόδομη Ευδ. Βασιλάδα | 15. Διώρονη οικόδομη Γεωργ. Βασιλαρώνα |
| 4. Διώρονη οικόδομη Χαρ. Ξερού | 16. Ισόγεια Κραμασι Οικόδ. Ιωάν. Μακρή |
| 5,6,7,8,9. Τεθλασμένη γραμμή αδιάστασης 4000 μ. από την άκρονα της Ελευθέρ. Οδού. | 17. Ισόγεια με υπόγειο οίκ. Χαριώλη Κρατιώνα |
| 10. Διώρονη οικόδομη Αθην. Κατελινάστα | 18. Ισόγειος οικόδομη Γεωργίου Πιπτινού |
| 11,12. Σελήνα του ατελειωμένου έργου του Σπύρου Λιάκου στον οικισμό | 19. Ισόγειος πλινθοσκεπής ημι-οίκηση Β. Κρατιώνα |

Θ. Δ. Λ. α. 66 α

Θεωρείται το παρόν και υποδεικνύει την υπ' αριθμό 6192/14-4-85 απόφαση του Νομάρχη Φυνείδας.

Αμφότερα 18 Οκτωβρίου 1985



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΚΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
Κ Ρ Ι Τ Η Ρ Ι Α	1	2	3	4	5
Α. Θέση στο χώρο	A ₁ <input type="checkbox"/> Περιουσιακός	A ₂ <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A ₃ <input type="checkbox"/> Ούτε περιουσιακός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός		
Β. Βοθμός προστασίας	B ₁ <input type="checkbox"/> Αξιοδότης	B ₂ <input type="checkbox"/> Ευδιαφάνης	B ₃ <input type="checkbox"/> Αδιόφανος		
Γ. Δυναμικότητα	Γ ₁ <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ ₂ <input type="checkbox"/> Σταθερός	Γ ₃ <input type="checkbox"/> Φθίνων		
Δ. Βοθμός διασποράς	Δ ₁ <input type="checkbox"/> Συμμετρικός	Δ ₂ <input type="checkbox"/> Ασύμμετρος			
Ε. Μέγεθος	Ε ₁ <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε ₂ <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε ₃ <input type="checkbox"/> Μεγάλος		

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οπείτων 1984	Νέα οπείτα τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
29	63	117,0	70	15	27,0

1984 x 50
K500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΛΗΜΜΕΝΗ	ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΩ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΩ
ΝΟΜΟΣ	Φ. Ν. Κ. Ι. Δ. Α. Ε.
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΟΥΔΕΛΛΑ

Επικρατούν μέγεθος οικόπεδου στο συνεκτικό τμήμα
m²Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διδωμένο τμήμα
1.000 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ B₃-17

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΝΟΜΟΣ : Φ. Ν. Κ. Ι. Δ. Α. Ε.
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δίριχτης				
	3. στέγης τετράριχτης				
	4. δώματος		12	γ.	
	5. θόλου				
Β	1. κύριο όψη	2	α	2	ΟΚΤΩΟ
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος				ΟΚΤΩΟ
	2. ανοιχτός καλυμμένος		2	α	
	3. κλειστός				
	4. στοά-χαλιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωτερικός σκάμπος		9	η	ΟΚΤΩΟ
	2. εξωτερικός σκάμπος				
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Παραστάσεις ανοιγμάτων	40%	50%	%	ΟΚΤΩΟ
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. τσιμεντοκάλυψη				ΟΚΤΩΟ
	2. κορυφή	8,3	η	8,3	
	3. περιώδης				
	4. με καίτη				
	5. με φεγγίτη				
	6.				

007 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΔΗΜΟΣ : ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 071 10203
ΝΟΜΟΣ : Φ. Ν. Κ. Ι. Δ. Α. Ε.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γεία				ΟΚΤΩΟ
	2. κορυφή				
	3. περιώδης				
	4. σκαμνίσκος				
	5. αετώμα				
	6. καμινάδες				

ΕΠΙΠΛΩΣΗ	1. μονότοιχος φηλός	2. μονότοιχος κοίτηλος	3. άλλος τρόπος	ΟΚΤΩΟ
----------	---------------------	------------------------	-----------------	-------

ΛΟΓΟΤΥΠΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΖ-ΚΟΠΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΥΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	12	ΠΛΑΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΣΙΝΔΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΠΥΡΡΟ	ι	ΥΦΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΑΡΙΖΟ	π	ΠΗΛΕ		
	δ	ΑΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΣΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΤΙΤΗ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΛΟΝΑΣ